


Рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Сургут за период с 01.07.2025 по 01.03.2026.

Утверждено: Директор департамента городского хозяйства Администрации города Сургута

  
А.А. Стеценко  
2026 г.

№ п/п	Наименование УО	ИНН	Количество МКД в реестре лицензи	Площадь МКД в управлении	Общее количество баллов (Z = X+Y)	X (Количество баллов исполнителем органов и Администрации и города)	Y (Количество баллов по критериям 1, 2 "Результаты проводимого на Платформе многоквартирных домов обобщей удовлетворенности работой управляющей организации" и 20 "Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципального образования")	1		2		3		4	
								Количество нарушений, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий	Количество нарушений, устраненных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя о баллов	Количество подкачетов	Значение показателя	Количество баллов
1	ООО УО «КОГРА»	8602298866	21	255422,2	200	130	70	0,000	10	100,00%	10	4,00	3	0,000	10
2	ООО «УЮТ»	8602148320	58	377220	191	116	75	0,001	10	50,00%	2	18,00	5	0,000	10
3	ООО УО «СИСТЕМА»	8602031517	91	1836903,6	182	132	50	0,000	10	100,00%	10	16,00	5	0,000	10
4	ООО УО «СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ»	8602298614	2	649099,6	176	101	75	0,000	10	66,67%	2	4,00	3	0,000	10
5	ООО «УО КОГОРСКИЙ»	8602193308	12	134226,7	163	93	70	0,000	10	100,00%	10	10,00	5	0,000	10
6	ООО УО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»	8602219740	14	299742,6	163	108	55	0,001	10	100,00%	10	11,00	2	0,000	10
7	ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»	8602246598	7	44299,8	161	106	55	0,000	10	100,00%	10	20,00	5	0,000	10
8	ООО «УО СЕВЕРСТОЙ»	8602159184	10	106262,1	160	105	55	0,000	10	100,00%	10	16,00	5	0,001	10
9	ООО УО «СУРГУТ СЕРВИС»	8602306576	238	1395418,2	159	104	55	0,001	10	30,00%	2	3,00	3	0,000	10
10	ООО «УО «ЭКОНОМСЕРВИС»	8602291680	4	38375	158	108	50	0,000	10	100,00%	10	6,00	4	0,000	10
11	ООО «УО «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ»	8602273024	11	163102,6	156	106	50	0,001	10	100,00%	10	7,00	4	0,000	10
12	ООО «СЭУ №8»	8602267641	60	331535,3	155	105	50	0,000	10	100,00%	10	2,00	2	0,000	10
13	ООО УО «ЛЕЗ ВЕЖД»	8602021147	340	1885072,9	154	99	55	0,000	10	75,00%	2	18,00	5	0,000	10
14	ООО УО «ТАРМОНИЯ»	8602315926	3	61569,7	146	96	50	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
15	ООО УО «ЮГРА СЕВЕР»	8602021556	50	320845,6	143	93	50	0,001	10	0,00%	2	2,00	2	0,000	10
16	ООО «БРУСЯКА УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ СУРГУТ»	8602274099	9	320152,3	142	92	50	0,001	10	33,33%	2	9,00	4	0,000	10
17	ООО УО «ЖИЛСЕРВИС»	8602117145	46	610292	142	92	50	0,000	10	100,00%	10	15,00	5	0,000	10
18	ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»	8602310244	9	101856,5	141	111	30	0,004	10	0,00%	2	2,00	2	0,000	10
19	ООО УО «КОГРАТЕХКОМ»	8602310565	7	37627,4	135	125	10	0,003	10	100,00%	10	2,00	2	0,000	10
20	ООО УО «ЗАПАД»	8602262375	65	372601,4	131	126	5	0,008	10	78,57%	2	10,00	5	0,003	10
21	ООО УО «МОНОЛИТ»	8602304755	59	307391,6	129	119	10	0,000	10	100,00%	10	4,00	3	0,000	10
22	ООО «ТЕХСЕРВИС»	8602298681	21	229329,5	129	99	30	0,004	10	44,44%	2	6,00	4	0,002	10
23	ООО «КОМПАНИЯ ЛИБЕР»	8602315152	11	87289,4	123	113	10	0,006	10	0,00%	2	1,00	2	0,002	10
24	ООО УО «УК ЭНЕРГИЯ»	8602318109	5	7801,6	122	112	10	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
25	ООО «САРМАТ»	8602314680	1	26975,1	112	102	10	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
26	ООО УО «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ»	8602314457	1	40923	111	101	10	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
27	ООО «СТАНДАРТ ШОС»	8602181704	11	10167,1	103	98	5	0,069	2	0,00%	2	10,00	5	0,000	10
28	ООО УО «СЕРВИС ВАШЕГО ДОМА»	8602304804	46	188256,9	103	93	10	0,000	10	100,00%	10	4,00	3	0,000	10
29	ООО УО «ТЕХКОМФОРТ»	8602311664	27	80870,8	95	85	10	0,002	10	50,00%	2	1,00	2	0,000	10
30	ООО «БАЗИСКОМФОРТ»	8602310251	2	10590,9	80	70	10	0,019	8	0,00%	2	2,00	2	0,009	10

Сотрудники:  
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города  
Г.Н. Наболева  
2026 г.

Исполнитель: Колева Дарья Викторовна, специалист-эксперт отдела управления жилищным фондом и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города.  
Тел.: (3462) 52-45-

02  


Соблюдение сроков рассмотрения сообщений и требований к качеству ответов на Платформе обратной связи		Полнота размещения в Государственной жилищно-коммунальной системе хозяйства (ГИС ЖКХ) информации, предусмотренной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр		Размещение в ГИС ЖКХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги		Факт вхождения управляющей организации в СРО		Проведение общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1 ЖК РФ) по инициативе управляющей организации		Доля МКД, технически готовых к проведению онлайн-ОСС		Факт ведения управляющей организацией информационного канала в национальном мессенджере MAX		Результаты проводимого на Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации		Доля управляемых МКД, по которым размещены отчеты об исполнении договора управления за последний отчетный период		Наличие у управляющей организации задолженности за поставленные коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения (ИСКЛЮЧЕН)		Размер : потребителю коммуна которым и решени задолженн на при исполнени под Федера судеbn
5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		
Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя
100,00%	10	84	2	84	0	да	5	69,00%	20	85,00%	8	да	10	7,82	60	100	10	0	0	38%
100,00%	10	98	8	99	4	да	5	23,00%	0	47,00%	2	да	10	8,15	60	100	10	0	0	100%
100,00%	10	95	6	95	4	нет	0	57,00%	15	18,00%	2	да	10	6,99	40	100	10	0	0	141%
100,00%	10	77	2	86	0	да	5	0,00%	0	29,00%	2	да	10	8,13	60	100	10	0	0	12%
100,00%	10	91	4	83	0	нет	0	0,00%	0	9,00%	2	нет	0	7,50	60	100	10	0	0	15%
100,00%	10	83	2	62	0	да	5	0,00%	0	0,00%	2	да	10	6,93	40	100	10	0	0	20%
100,00%	10	96	8	48	0	да	5	0,00%	0	0,00%	2	нет	0	6,21	40	100	10	0	0	40%
100,00%	10	88	2	95	4	нет	0	0,00%	0	10,00%	2	да	10	6,19	40	100	10	0	0	8%
100,00%	10	95	6	95	4	да	5	0,00%	0	10,00%	2	да	10	6,18	40	100	10	0	0	20%
100,00%	10	94	6	95	4	нет	0	0,00%	0	0,00%	2	да	10	5,42	40	100	10	0	0	0%
100,00%	10	98	8	88	0	нет	0	0,00%	0	45,00%	2	да	10	5,89	40	100	10	0	0	25%
100,00%	10	91	4	99	0	да	5	0,00%	0	12,00%	2	да	10	5,27	40	100	10	0	0	14%
100,00%	10	97	8	99	0	нет	0	20,00%	0	20,00%	2	да	10	6,27	40	100	10	0	0	60%
100,00%	10	94	6	100	10	нет	0	0,00%	0	0,00%	2	нет	0	6,52	40	0	0	0	0	0%
100,00%	10	92	4	97	6	нет	0	0,00%	0	8,00%	2	нет	0	5,98	40	100	10	0	0	9%
100,00%	10	89	2	0	0	нет	0	0,00%	0	0,00%	2	да	10	5,75	40	100	10	0	0	21%
100,00%	10	90	4	76	0	да	5	32,00%	0	10,00%	2	нет	0	6,27	40	93	4	0	0	50%
100,00%	10	96	8	55	0	нет	0	100,00%	20	0,00%	2	нет	0	4,88	20	100	10	0	0	0%
100,00%	10	94	6	99	10	да	5	0,00%	0	0,00%	2	да	10	менее расчетного минимума	0	100	10	0	0	98%
100,00%	10	96	8	83	0	да	5	100,00%	20	26,00%	2	да	10	2,67	0	100	10	0	0	74%
100,00%	10	85	2	80	0	нет	0	100,00%	20	19,00%	2	да	10	менее расчетного минимума	0	100	10	0	0	57%
100,00%	10	90	4	63	0	да	5	0,00%	0	0,00%	2	да	10	3,47	20	100	10	0	0	15%
100,00%	10	90	4	98	6	нет	0	100,00%	20	16,00%	2	да	10	менее расчетного минимума	0	0	0	0	0	5%
100,00%	10	83	2	0	0	нет	0	100,00%	20	50,00%	2	нет	0	менее расчетного минимума	0	100	10	0	0	0%
100,00%	10	99	10	93	4	да	5	0,00%	0	100,00%	10	нет	0	менее расчетного минимума	0	0	0	0	0	0%
100,00%	10	97	8	0	0	нет	0	0,00%	0	100,00%	10	нет	0	менее расчетного минимума	0	100	10	0	0	0%
100,00%	10	80	2	80	0	нет	0	100,00%	20	90,00%	10	нет	0	менее расчетного минимума	0	0	0	0	0	0%
100,00%	10	95	6	99	0	нет	0	0,00%	0	13,00%	2	нет	0	менее расчетного минимума	0	100	10	0	0	6%
100,00%	10	81	2	88	0	нет	0	0,00%	0	48,00%	2	нет	0	менее расчетного минимума	0	100	10	0	0	0%
100,00%	10	42	2	90	2	нет	0	0,00%	0	50,00%	2	нет	0	2,39	0	0	0	0	0	0%

15	16		17		18		19		20		21	
	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
10	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	6	15	0,00	0
10	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	6	15	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	.*	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	6	15	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	6	15	19,20	4
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	6	15	0,00	0
2	.*	10	0,00014	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	7	15	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	4	10	0,00	0
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	8	15	0,00	0
2	.*	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	4	10	0,00	0
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
10	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
6	100	10	0,0002	8	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	3	5	0,00	0
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	4	10	0,00	0
2	100	10	0,0009	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	.*	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	3	5	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	100	10	0	10	да	5	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0
2	.*	10	0	10	нет	0	Уровень готовности "Готов"	10	5	10	0,00	0